

KARTA INFORMACYJNA SPOSOBU ZAŁATWIENIA SPRAWY



URZĄD MIEJSKI W SZPROTAWIE
tel. 068 376 38 11, fax 068 376 22 20
e-mail: ratusz@szprotawa.pl, www.szprotawa.pl

Procedura nr
S013

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data aktualizacji:
2015.12.17

I. MIEJSCE I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Złożenie wniosku na formularzu nr F01300 w Biurze Obsługi Interesanta (parter ratusza)
2. Weryfikacja wniosku: Wydział Inwestycyjny - tel. 068/376-07-70,
3. Forma załatwienia sprawy – wydanie decyzji.

II. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Nie później niż w ciągu 1-go miesiąca – zgodnie z art. 35 i 36 kpa.

III. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko – (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach).
- 3) Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestycji.

IV. OPŁATY

Opłata skarbową za wydanie decyzji dla:

- za wydanie decyzji – 107,00 zł
- od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rzecz innej osoby – 56,00zł

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Szprotawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

VI. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.),
- ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783).

VII. UWAGI

1. Do terminu związanego z wydaniem decyzji nie dolicza się czasu oczekiwania na uzgodnienia lub uzupełnienie wniosku.
2. W przypadku braku kompletu wymaganych załączników do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.
3. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej i wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkalnego.