

## PROCEDURA WYPŁATY ODSZKODOWANIA

Zgodnie z przepisami specustawy gazowej, organem właściwym do ustalania odszkodowań jest wojewoda, w tym przypadku wojewoda lubuski.

W celu zapewnienia obiektywnej i rzetelnej wyceny szkód, przed rozpoczęciem budowy gazociągu, na trasie gazociągu przeprowadzona zostanie inwentaryzacja działek. Do udziału w tym procesie zaproszeni zostaną wszyscy właściciele nieruchomości, którzy zostaną o tym fakcie poinformowani pisemnie. Tak jak przed budową gazociągu, tak i po jego wybudowaniu, właściciele zostaną zaproszeni do udziału przy sporządzaniu protokołów dokumentujących stan nieruchomości. Oddany teren powinien zostać przywrócony do stanu pierwotnego, tzn. zahumusowany, uporządkowany, wyrównany i bez wymoklisk. Na podstawie spisanych protokołów niezależni rzeczoznawcy majątkowi (wyłonieni przez wojewodę lubuskiego w drodze przetargu) przygotują wycenę w formie operatów szacunkowych.

O sporządzeniu operatów, drogą korespondencyjną poinformuje wojewoda, aby w ramach toczącego się postępowania każdy właściciel mógł zapoznać się ze sporządzoną wyceną i wnieść swoje ewentualne sugestie. Zakres wyceny obejmował będzie nie tylko utraty w uprawach polowych, rekultywację biologiczną, utraty w plonowaniu na lata przyszłe, ale również obniżenie wartości nieruchomości, jeśli tego rodzaju szkody wystąpią. Na podstawie operatów wojewoda ustali odszkodowanie, wydając w tej sprawie odrębną decyzję. W ciągu 14 dni po uprawomocnieniu się decyzji odszkodowawczej GAZ-SYSTEM S.A. bezwarunkowo zobowiązany będzie do wypłacenia ustalonego w niej odszkodowania. Zgodnie z obowiązującym prawem, od wydanej przez wojewodę decyzji przysługuje właścicielowi nieruchomości prawo odwołania.

Odnosnie działek, w stosunku do których zawarte zostały uprzednio umowy służebności przesyłu, postępowanie będzie wyglądało podobnie, z tą różnicą, że odszkodowania za szkody poczynione na działkach przy budowie gazociągu wypłacone zostaną na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych powołanych przez Spółkę GAZ – SYSTEM S.A. w drodze przetargu publicznego. W stosunku do tych działek odszkodowanie nie będzie zawierało elementów, które regulowała umowa służebności przesyłu, i z tytułu której wypłacono już wynagrodzenia.

Ponadto przeprowadzone prace budowlane objęte są 36 miesięczną gwarancją, z zastrzeżeniem, że w przypadku prac polegających na odbudowie urządzeń melioracyjnych i drenarskich okres gwarancji wynosi 10 lat.