1. Numer Identyfikacji Podatkowej

___ – __ – __ – ___

Nr podatnika

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA 2. ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku
Organ podatkowy:	Burmistrz Szprotawy

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Szprotawy
ul. Rynek 45
67-300 Szprotawa

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ deklaracja roczna ❑ korekta deklaracji rocznej (od miesiąca ___ ___ - ___ ___ ___ ___ r.)

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ osoba fizyczna ❑ osoba prawna
❑ jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

❑ właściciel ❑ użytkownik wieczysty ❑ posiadacz samoistny ❑ posiadacz
❑ współwłaściciel ❑ współużytkownik wieczysty ❑ współposiadacz samoistny ❑ współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

*** dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną** **** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną**

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona *

9. Identyfikator REGON *	10. Numer PESEL **
11. Imię ojca, imię matki **	12. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) ** __ – __ – ____

13. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn.zm.) *

__ . __ / __

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	
17. Gmina	18. Ulica	19. Numer budynku	20. Numer lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy __ - ___	23. Poczta	

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić, w przypadku gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Numer budynku	30. Numer lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy ☐☐ – ☐☐☐	33. Poczta	

D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMER/Y KSIĘGI WIECZYSTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW

UWAGA!

W przypadku zgłaszania do opodatkowania więcej niż jednej nieruchomości/obiektu budowlanego (lub części) należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Dane o nieruchomościach (ZN-1).

34. Adres nieruchomości (ulica)		
35. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu w którym prowadzona jest księga wieczysta		36. Obręb
37. Grunt – numer geodezyjny działki	38. Numer budynku	39. Numer lokalu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

UWAGA!

W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości/obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiciu na miesiące).

E.1. GRUNTY

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	40.	41. m^2	42.	43.
		m^2		
		m^2		
		m^2		
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych [1]	44.	45. ha	46.	47.
		ha		
		ha		
		ha		
3) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48.	49. m^2	50.	51.
		m^2		
		m^2		
		m^2		

[1] Powierzchnię gruntów – należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

	4) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	52.	53. m^2 m^2 m^2 m^2 m^2	54.	55.

E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI
BUDYNEK - jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

	Wyszczególnienie		**Miesiące (od – do)**	**Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa)[2]**	**Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie zł, gr**	**Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr**
	1) budynki mieszkalne (lub ich części)	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	56.	57. m^2 m^2 m^2 m^2	58.	59.
		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	60.	61. m^2 m^2 m^2 m^2	62.	63.
	2) budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	64.	65. m^2 m^2 m^2 m^2	66.	67.
		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	68.	69. m^2 m^2 m^2 m^2	70.	71.
	3) budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	72.	73. m^2 m^2 m^2 m^2	74.	75.

[2] Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.

		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	76.	77. m^2	78.	79.
	4) budynki (lub ich części) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem,	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	80.	81. m^2	82.	83.
		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	84.	85. m^2	86.	87.
	5) budynki (lub ich części) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	88.	89. m^2	90.	91.
		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	92.	93. m^2	94.	95.

E.3. BUDOWLE

	Wyszczególnienie	**Miesiące (od – do)**	**Podstawa opodatkowania[3] (wartość w pełnych złotych)**	**Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie w %**	**Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr**
	budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	96.	97. zł	98.	99.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

	ŁĄCZNA KWOTA PODATKU Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu)[4]	100. ..... **zł**

[3] Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

[4] Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, ze końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej gorszy podwyższa się do pełnych złotych .

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

101. Należy uzupełnić brakujące dane:

1) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wynikające z innych ustaw):

Nazwa aktu prawnego –.....

..... – Art. ..... ust. ..... punkt .....

3) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia ..... w sprawie .....

.....

Wyszczególnienie	Podstawa prawna zwolnienia z podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane)	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szprotawie	Kwota podatku objętego zwolnieniem (bez zaokrągleń) zł, gr
Grunty	102. ❑ 1) Art. 7 ust..... pkt.....	103.	104.	105.	106.
	❑ 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	❑ 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				
	107. ❑ 1) Art. 7 ust..... pkt.....	108.	109.	110.	111.
	❑ 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	❑ 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				
Budynki lub ich części	112. ❑ 1) Art. 7 ust..... pkt.....	113.	114.	115.	116.
	❑ 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	❑ 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				
	117. ❑ 1) Art. 7 ust..... pkt.....	118.	119.	120.	121.
	❑ 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	❑ 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				
Budowle[3]	122. ❑ 1) Art. 7 ust..... pkt.....	123.	124.	125.	126.
	❑ 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	❑ 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				
	127. ❑ 1) Art. 7 ust..... pkt.....	128.	129.	130.	131.
	❑ 2) Art. 1b ust..... pkt.....				
	❑ 3) Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie				

H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM

KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM Suma kwot z części G deklaracji (po zaokrągleniu)[4]	132. .....**zł**

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

133. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznaczyć właściwy kwadrat):

❑ Załącznik – Dane o nieruchomościach / gruntach / lasach (ZN-1)

J. OŚWIADCZENIE, PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością.

134. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)

.....	.....	.....
Imię i nazwisko	Podpis i pieczęć	Telefon

135. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)

		–			–				

136. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w pozycji 135)

.....	.....	.....
Imię i nazwisko	Podpis i pieczęć	Telefon

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

137. Uwagi organu podatkowego

138.	139. Podpis przyjmującego formularz
Przypis: ..... zł (miesiące: .....)	
Odpis: ..... zł (miesiące: .....)	

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego, wynikającego z niniejszej deklaracji.