OdnawiaMY SZPROTAWĘ

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY SZPROTAWA NA LATA 2016-2023 ZA 2018 R.

01 luty 2019 r.

I. WPROWADZENIE

Niniejsze sprawozdanie końcowo-roczne dotyczy stopnia realizacji przedsięwzięć w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. przyjętych Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/197/2016 z dnia 30.08.2016 r. w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szprotawa na lata 2016-2023.

Gminny Program Rewitalizacji to wieloletni program działań, który ma zapewnić integrację działań władzy samorządowej, społeczności lokalnej i innych uczestników mających na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej w trzech głównych obszarach, tj. społecznym, gospodarczym i technicznym.

W programie przyjęto dziewięć przedsięwzięć, których realizacja ma przyczynić się do ograniczenia skali występowania negatywnych zjawisk i procesów na obszarze rewitalizacji, tj. Śródmieścia oraz wzmocnić wewnętrzny potencjał tego obszaru.

II. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

1. Przedsięwzięcie inwestycyjne – podstawowe Nr 1

„Przebudowa z rozbudową dawnego budynku klasztoru Magdalenek, przy ul. Plac Kościelny 2 w Szprotawie na Centrum Aktywności Społecznej"

Niniejsze przedsięwzięcie jest w trakcie realizacji. Współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, działania 9.2 Rozwój obszarów zmarginalizowanych, poddziałania 9.2.1 Rozwój obszarów zmarginalizowanych – projekty realizowane poza formułą ZIT. Całkowita wartość projektu według aneksów do umowy o dofinansowanie wynosi 6.783.931,25 zł brutto, w tym dofinansowanie 3.501.530,54 zł. Głównym celem przedsięwzięcia jest ograniczenie skali występowania negatywnych zjawisk kryzysowych na obszarze zdegradowanym „Śródmieście" w Szprotawie oraz wzmocnienie jego wewnętrznego potencjału poprzez nadanie obszarowi objętemu projektem nowych funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych. Inwestycja jest realizowana w partnerstwie z Powiatem Żagańskim. Podmiotem odpowiedzialnym za jej realizację jest Gmina Szprotawa.

Podjęte działania:

Zadanie realizuje Zakład Instalacji Sanitarnych, C.O. i Gazowych ze Szprotawy pod nadzorem inspektora nadzoru P.U.B. i H „USBUD" Jan Raszczuk z Kożuchowa. W okresie sprawozdawczym

wykonawca przeprowadził badania archeologiczno-konserwatorskie i architektoniczne oraz roboty budowalne dodatkowe/zamienne wynikające z tych badań. Zmodernizował pomieszczenia piwnicy, przyziemia, I i II piętra poprzez skucie tynków, położenie nowych i ich pomalowanie. Odtworzył pomieszczenie sali renesansowej. Dokonał renowacji stropu ozdobnego na parterze (sztukaterie i kasetony) i I piętrze. Wzmocnił i wypoziomował belki stropowe nad II piętrem. Zabudował poddasze wykonując nową podłogę i podest technologiczny, czyszcząc i malując słupy oraz wydzielając pomieszczenia biurowe. Na wszystkich kondygnacjach w toaletach położył płytki ścienne i podłogowe, a w poszczególnych salach panele podłogowe. Pomalował ściany. Wymienił parapety. Odrestaurował istniejące schody w całym budynku. Dopasował komunikację do wymogów osób niepełnosprawnych i ochrony p.poż. W ramach termomodernizacji budynku: ocieplił ściany i strop, wymienił wewnętrzną stolarkę drzwiową, zamontował wentylację i klimatyzację oraz centralne ogrzewanie, zamontował oświetlenie na energooszczędne (LED). Przeprowadził remont elewacji zewnętrznej budynku tynkami renowacyjnymi w technologii oraz kolorystyce i wyglądzie zbliżonym do historycznego. Wzmocnił oraz otynkował i pomalował kominy. Wykonał izolację pionową i poziomą fundamentów budynków. Zamontował nową instalację odgromową. Dobudował nowy budynek, w którym zlokalizowana będzie winda, sanitariaty i kotłownia. Prace te polegały na wylaniu płyt fundamentowych, wykonaniu ścian konstrukcyjnych i działowych, konstrukcji i pokrycia dachu, położeniu instalacji elektrycznej, sanitarnej i c.o., tynków wewnętrznych i zewnętrznych, montażu stolarki okiennej oraz położeniu płytek ceramicznych. W ramach tych robót wybudowano również szyb windy, który połączony jest zabudową aluminiowo-szklaną z dobudówką. W ramach zagospodarowania terenu wykonawca zamontował oświetlenie zewnętrzne, wykonał podjazd dla osób niepełnosprawnych, wybudował miejsca parkingowe, przebudował ciągi pieszo-jezdne oraz zamontował fontannę.

Przebudowywany budynek dawnego klasztoru Magdalenek posiada dużą wartość historyczną o znaczeniu regionalnym. W związku z tym roboty budowalne objęte przedmiotową inwestycją podlegały ścisłemu nadzorowi przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Zielonej Góry. Wykonawca dokonywał sukcesywnych uzgodnień konserwatorskich na każdym niemalże etapie prowadzenia robót budowlano-montażowych. W ich wyniku wydawane były zalecenia konserwatorskie, których realizacja wymagała przeprowadzenia szeregu robót dodatkowo-zamiennych i aneksowania pozwolenia na budowę. Stan zaawansowania finansowego robót budowlano-montażowych osiągnął poziom 70% i wynosi 4.645.746,55 zł.

W okresie sprawozdawczym gmina podpisała 4 aneksy do umowy o dofinansowanie. W ich efekcie całkowita wartość projektu wzrosła o kwotę 1.640.135,51 zł, przy nie zmienionym poziomie dofinansowania. Ponadto termin rzeczowej realizacji projektu uległ wydłużeniu do kwietnia 2019 r., zaś jego finansowe rozliczenie do maja 2019 r.

Niezależnie od powyższego prowadzona była promocja projektu w postaci publikacji ogłoszenia prasowego w prasie lokalnej oraz umieszczania informacji na temat przebiegu realizacji inwestycji za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Miejskiego w Szprotawie oraz Starostwa Powiatowego w Żaganiu pełniącego rolę partnera.

W okresie sprawozdawczym nie osiągnięto wskaźników realizacji projektu. Będzie to możliwe po zakończeniu rzeczowo-finansowym niniejszego przedsięwzięcia.

Tabela Nr 1 Wskaźniki realizacji projektu

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	**Jednostka miary wskaźnika**	**Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie**	**Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym**	**Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)**	**Stopień realizacji wskaźnika (%) 6= 5/3**
1	2	3	4	5	6
powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha	0,1698	0	0	0
liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	szt.	1	0	0	0
liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	1	0	0	0
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,19	0	0	0
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	**Jednostka miary wskaźnika**	**Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie**	**Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym**	**Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)**	**Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3**
liczba nowych funkcji na obszarze zrewitalizowanym	szt.	4	0	0	0
liczba nowo utworzonych miejsc pracy	osoba	1	0	0	0

2. Przedsięwzięcie inwestycyjne – podstawowe Nr 2

„Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury"

Przedsięwzięcie nie było realizowane w okresie sprawozdawczym z uwagi na brak uzyskanego dofinansowania. Podmiotem odpowiedzialnym za jego realizację jest Szprotawski Dom Kultury.

Podjęte działania:

W styczniu 2018 r. został złożony wniosek o dofinansowanie ww. inwestycji ze środków budżetu państwa w ramach Programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Infrastruktura domów kultury". Wniosek nie posiadał uchybień formalnych ani merytorycznych. Na ogółem 590 złożonych wniosków

z całego kraju dofinansowanie uzyskało 50 wniosków. Łączna kwota przyznanej przez Ministerstwo Kultury dotacji wyniosła 9.298.000,00 zł. Szprotawski projekt skosztorysowany został na kwotę 9.028.806,54 zł, a wnioskowana wysokość dofinansowania wynosiła 3 mln zł, która według założeń projektowych była maksymalną możliwą kwotą do zawnioskowania.

Wspomnieć należy, że czynione od 2016 r. starania w kierunku przygotowania wniosku aplikacyjnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 również nie przyniosły oczekiwanych rezultatów, pomimo pozytywnej oceny weryfikacyjnej. Złożony wniosek nie posiadał uchybień formalnych ani merytorycznych. Zasadniczym powodem braku dofinansowania była zbyt duża liczba potrzeb (złożonych wniosków) w stosunku do możliwości finansowych instytucji przyznającej dofinansowanie (puli środków przeznaczonych w ramach ogłoszonego konkursu). Nawet zapowiadane wcześnie preferencje dla przedsięwzięć rewitalizacyjnych w rzeczywistości zastosowane były w znikomym zakresie.

Brak realnych możliwości uzyskania dofinansowania oraz trudna sytuacja finansowa gminy były główną przesłanką Rady Miejskiej w Szprotawie minionej kadencji do wykreślenia tego przedsięwzięcia z Wieloletniej Prognozy Finansowej. Podyktowane to było tym, iż budżet gminy na 2018 r. nie posiadał możliwości sfinansowania tej inwestycji wyłącznie ze środków własnych. Wprawdzie przewidywany harmonogram realizacji tego przedsięwzięcia założony został w programie rewitalizacji na lata 2017-2019 to już dziś można stwierdzić, że tegoroczny budżet gminy również nie będzie w stanie sfinansować tej inwestycji ze środków własnych.

Ponadto harmonogram Urzędu Marszałkowskiego na 2019 r. nie przewiduje naboru wniosków w ramach RPO-Lubuskie 2020 umożliwiających aplikowanie o środki unijne dla Szprotawskiego Domu Kultury.

Fakt ten stwarza zagrożenie co do dalszej realizacji niniejszego przedsięwzięcia, a tym samym osiągnięcia jego wskaźników produktu i rezultatu.

3. Przedsięwzięcie inwestycyjne – uzupełniające Nr 5

„Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie wraz z jego dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

Przedsięwzięcie dotyczy remontu dachu wraz z przylegającymi do niego zdobieniami oraz dostosowaniem budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Szacowana wartość przyjęta została w wysokości 800.000,00 zł, a planowany okres realizacji to lata 2018-2019. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe gminy Rada Miejska w Szprotawie minionej kadencji wykreśliła zadanie z Wieloletniej Prognozy Finansowej. Fakt ten spowodował, że w okresie sprawozdawczym

nie zostały podjęte działania w kierunku przygotowania dokumentacji projektowej niezbędnej do ubiegania się o środki zewnętrzne.

Zaznacza się, że budżet gminy na 2019 r. nie zapewnia środków na finansowanie tego zadania. Wobec tego istnieje zagrożenie osiągnięcia wskaźników realizacji projektu przyjętych dla tego zadania w *Gminnym Programie Rewitalizacji*.

III. DZIAŁANIA NIEINWESTYCYJNE

1. Przedsięwzięcie nieinwestycyjne – podstawowe Nr 1

„Aktywna integracja alternatywą na lepsze jutro"

Przedsięwzięcie przewidziane zostało do realizacji w dwóch etapach z uwagi na warunki konkursowe związane z pozyskiwaniem środków unijnych, które zakładały dwuletnie okresy realizacji projektu. Pierwszy etap, który został już zakończony uzyskał wsparcie z Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, działania 7.1. Programy aktywnej integracji realizowane przez ośrodki pomocy społecznej i obejmował okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r. Jego wartość całkowita oszacowana została na kwotę 1.000.000,00 zł, z czego wysokość dofinansowania wynosiła 850.000,00zł. W okresie sprawozdawczym wysokość poniesionych wydatków na realizację projektu wynosiła 509.270,98 zł (w tym 434.045,82 zł dotacja unijna, 75.225,16 zł wkład własny). Celem głównym projektu była reintegracja społeczno-zawodowa osób i członków ich rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Projekt realizowany był w partnerstwie z Lutolską Spółdzielnią Socjalną „Winda". Podmiotem odpowiedzialnym za realizację przedsięwzięcia był Ośrodek Pomocy Społecznej w Szprotawie.

Podjęte działania:

W okresie sprawozdawczym udzielono **wsparcia finansowego w postaci zasiłków celowych** lub specjalnych, które przyznawane były w oparciu o Indywidualne Ścieżki Reintegracji. Uczestnicy projektu wykonywali prace społecznie-użyteczne na rzecz gminy, za które otrzymywali wynagrodzenie. Zasiłki te w znaczący sposób pomogły uczestnikom w aktywizacji zawodowej ponieważ finansowały kursy i szkolenia podnoszące ich kwalifikacje. Zakres tych prac dostosowywany był do możliwości uczestników projektu oraz potrzeb gminy. **Aktywizację społeczną** uczestników projektu prowadzono w ścisłym powiązaniu z aktywizacją zawodową. Rozpoczęto ją od spotkania informacyjno-

rekrutacyjnego i motywacyjnego. W ramach instrumentów aktywnej integracji o charakterze społecznym przeprowadzono zajęcia animacyjne z zakresu kultury czasu wolnego, w ramach których sfinansowano dwudniowy wyjazd integracyjny do Międzyzdrojów, wyjazd do kina w Zielonej Górze, na basen, do ZOO we Wrocławiu. Zorganizowano zawody rodzinne w kręgielni, zajęcia na sali gimnastycznej, warsztaty rękodzieła, spacer nordic-walking, zajęcia na strzelnicy w Szprotawie. Ponadto sfinansowano wyjazd edukacyjno-integracyjny do Wrocławia podczas którego uczestnicy mogli zwiedzać starówkę oraz Muzeum Narodowe oraz sfinansowano spektakl teatralny w Szprotawskim Domu Kultury. Poza tym uczestnicy projektu wykonywali prace porządkowe i nasadzenia na rzecz miejskiej przestrzeni publicznej, tj. na terenie rewitalizowanym. W ramach zajęć edukacyjnych przyczyniających się do podnoszenia jakości życia uczestników projektu i ich rodzin przeprowadzono trzy moduły zajęć warsztatów edukacyjno-psychologicznych, podczas których uczestnicy podnosili kompetencje społeczne niezbędne do rozpoczęcia przyszłej aktywności zawodowej. Spotkali się z doradcą ds. wizerunku, który przedstawił podstawowe zasady w zakresie dbałości o wygląd, co może przyczynić się do zwiększenia szans na prawidłowe funkcjonowanie w społeczeństwie oraz podjęcia pracy.

W ramach **warsztatów zaradności i aktywnych spotkań** zorganizowano i przeprowadzono trzy dwudniowe wyjazdy warsztatowe poza miejsce zamieszkania oraz jeden stacjonarny warsztat motywacyjny w Klubie Integracji Społecznej w Szprotawie. Przy organizacji wyjazdu przeprowadzono rozmowy z uczestnikami projektu, w wyniku których określono ich bariery i priorytety do rozwiązania, aby dostosować ofertę warsztatową do indywidualnych oczekiwań każdego uczestnika. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych odbywało się poprzez kursy, w ramach których uczestnicy zdobyli kwalifikacje zawodowe w zakresie sprzedawcy z obsługą kas fiskalnych, prawa jazdy kat. B i C oraz A i E, opiekunki osób starszych, ochrony mienia, obsługi wózków jezdniowych oraz spawacza i kosiarza. W okresie sprawozdawczym ogółem 22 uczestników zdobyło kwalifikacje. Aktywizacja zawodowa realizowana była w formie Indywidualnego Programu Zatrudnienia Socjalnego podpisywanego z uczestnikami projektu w ramach Międzygminnego Centrum Integracji Społecznej WINDA (MCIS WINDA) oraz prac społecznie-użytecznych. 15 osób realizowało zajęcia aktywnej integracji o charakterze zawodowym w ramach Centrum Integracji Społecznej, z tego 4 osoby w pracowni gastronomicznej, a 11 osób w pracowni gospodarczo-porządkowej i techniczno-remontowej. W ramach pracowni gospodarczo-porządkowej i techniczno-remontowej uczestnicy projektu wykonywali prace związane z rewitalizacją miasta w postaci sadzenia krzewów ozdobnych oraz uporządkowali teren przy ul. Rolnej w Szprotawie, przy budynku OPS oraz w parku nad rzeką Szprotawą. Pomalowali z zewnątrz budynek na ul. Rolnej oraz wykonywali prace wykończeniowe wewnątrz budynku. Podczas prac przy ul. Poprzecznej przygotowali plac pod przyjazne podwórko, w tym m.in. samodzielnie, etapami zbudowali wiatę

zasłaniającą kontenery śmietnikowe, otynkowali oraz solidnie i estetycznie wykończyli obiekt. W ramach wsparcia rehabilitacyjnego pomoc otrzymało 7 osób.

Stopień realizacji wskaźników produktu i rezultatu przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 4 Wskaźniki realizacji projektu

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	**Jednostka miary wskaźnika**	**Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie**	**Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym**	**Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco**	**Stopień realizacji wskaźnika (%) 6=5/3**
1	2	3	4	5	6
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie	osoba	200	45	100	50
liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie (C)	osoba	20	8	16	80
liczba przeprowadzonych szkoleń podnoszących kompetencje i umiejętności życiowe	szt.	16	9	16	100
liczba miejsc przygotowanych pod przyjazne podwórka	szt.	4	1	2	50
liczba spotkań integracyjnych	szt.	16	12	16	100
liczba przeprowadzonych zajęć	szt.	12	6	22	183,3
liczba zawartych kontraktów socjalnych	szt.	200	45	100	50
liczba osób uczestniczących w pracach społecznie-użytecznych	osoba	20	6	21	105
liczba przyznanych zasiłków	szt.	180	45	100	55
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	**Jednostka miary wskaźnika**	**Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie**	**Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym**	**Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco**	**Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3**
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu	osoba	26	3	16	61,5
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy po opuszczeniu programu	osoba	80	7	44	55
liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu	osoba	60	24	33	55,5
liczba osób biernych zawodowo poszukujących pracy po opuszczeniu programu	osoba	26	7	44	169
liczba uczestników projektu, którzy po zakończeniu udziału w projekcie dokonali postępu w procesie aktywizacji społeczno-zatrudnieniowej i zmniejszenia dystansu do zatrudnienia	osoba	112	21	59	52,6
liczba uczestników projektu, którzy podjęli zatrudnienie w okresie do 3 miesięcy po zakończeniu udziału w projekcie	osoba	26	10	13	50

IV. DZIAŁANIA PROMOCYJNE

W okresie sprawozdawczym podejmowane były działania informacyjno-promocyjne dotyczące poszczególnych zadań ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Informacje na temat przedsięwzięć i pracy Komitetu Rewitalizacji w postaci artykułów umieszczane były na głównej stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na zakładce „Odnawiamy Szprotawę".

V. DZIAŁALNOŚĆ KOMITETU

Komitet Rewitalizacji w okresie sprawozdawczym odbył jedno posiedzenie, którego przedmiotem było wydanie opinii do sprawozdania burmistrza z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji za 2017 r. Ponadto członkowie Komitetu udali się na plac budowy Magdalenek, aby zobaczyć jak przebiega realizacja inwestycji.

VI. PODSUMOWANIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szprotawa na lata 2016-2023 przyjęty uchwałą Rady Miejskiej z 30.08.2016 r. opracowany został w trybie ustawy o rewitalizacji i uzyskał pozytywną opinię Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego.

Po dokonaniu rocznej oceny stopnia realizacji programu można stwierdzić, że istnieje zagrożenie realizacji dwóch przedsięwzięć: „Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury" i „Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych" z powodu braku zapewnienia źródeł finansowania w budżecie gminy na 2019 r.

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji w przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany burmistrz występuje do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę dołączając opinię Komitetu Rewitalizacji.

Wobec powyższego wskazanym jest podjęcie działań w kierunku aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Szprotawa, 2019-02-01

BURMISTRZ
Mirosław Gąsik