

Projekt

z dnia 14 lutego 2019 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 14 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa obejmującego tereny w obrębie Wiechlice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa obejmującego tereny w obrębie Wiechlice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 sporządzone na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

RADCA PRAWNY

Andrzej Kubiński

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku burmistrza oraz stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, stwierdza się konieczność dostosowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu do aktualnych potrzeb. Zmiany dotyczą przeznaczenia terenów w obrębie Wiechlice. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawa, nie są sprzeczne z zamierzeniami inwestorów i właścicieli terenu dlatego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie zmieniony poprzez sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na funkcje mieszkalno - usługowe.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Szprotawie podjęcie niniejszej uchwały.

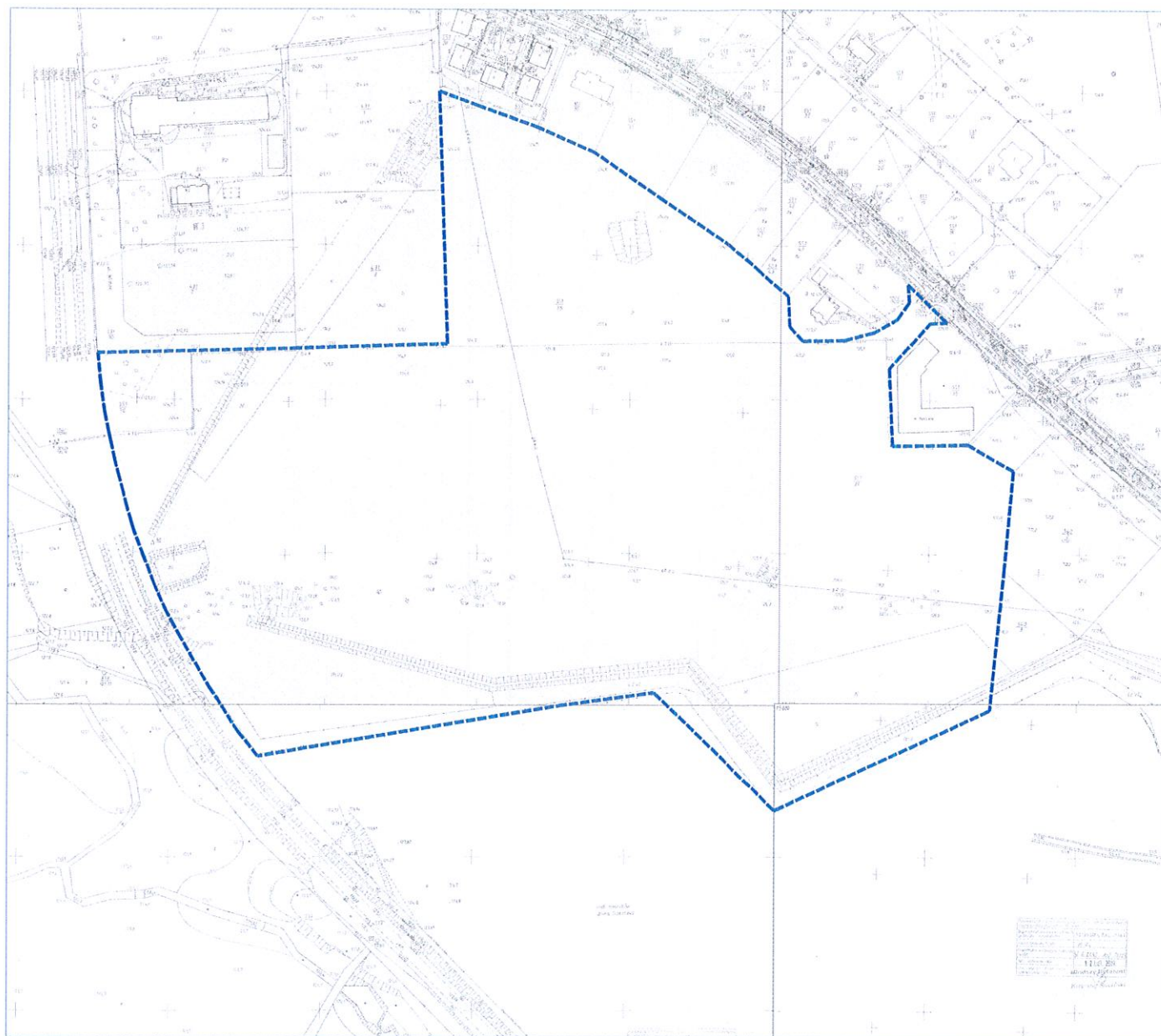
Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik



Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Szprotawy
z dnia lutego 2019 r.

Gmina Szprotawa
obręb Wiechlice



granice terenu objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego