

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa obejmującego tereny w obrębie miasta Szprotawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) i art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa obejmującego tereny w obrębie 0002 miasta Szprotawy pomiędzy ulicami Kościuszki, Dębową i Młynarską.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku burmistrza oraz stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, stwierdza się konieczność dostosowania ustaleń obowiązujących miejscowych planów do aktualnych potrzeb. Na terenie objętym opracowaniem obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szprotawa - Śródmieście uchwalony uchwałą nr XIII/67/99 z dnia 31. 08. 1999 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 12, poz. 123 z dnia 8 czerwca 2000 r.,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawy obejmującego 34 tereny położone w obrębach nr 01, 02, 03 miasta Szprotawy, wsi Henryków i Nowej Koperni uchwalona uchwałą nr XXXIX/225/2001 z dnia 11. 10. 2001 r. i opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 127, poz. 969 z dnia 11. XII. 2004 r.,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa - Śródmieście uchwalona uchwałą nr XXXII/222/05 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 25 lutego 2005 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 38 poz. 855 z dnia 8 lipca 2005 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Szprotawa przyjęty uchwałą nr XXXVIII/245/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 24 lutego 2017 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 545 z dnia 6 marca 2017 r.

Zmiany dotyczą przeznaczenia terenów w obrębie 0002 miasta Szprotawy pomiędzy ulicami Kościuszki, Dębową i Młynarską. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szprotawa, nie są sprzeczne z zamierzeniami gminy, inwestorów i właścicieli terenu dlatego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostaną zmienione poprzez sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Szprotawie podjęcie niniejszej uchwały.


BURMISTRZ
Mirosław Gąsik