

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE
z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r.
w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2019 r., poz. 506, ze zm.), art. 13, art. 14, art.15, art. 25, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1, art. 67, art. 68 ust. 2 i 3, oraz art. 23 ust.1 pkt. 7a, art. 37 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.),

uchwała się , co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawa wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje brzmienie następujące:

„1. W przypadku zbywania lokali mieszkalnych osobom fizycznym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje ich najemcom.

2. Warunkiem nabycia lokalu przez dotychczasowego najemcę jest brak zaległości z tytułu zawartej umowy wobec Gminy Szprotawa.”

2. W § 5 po ust. 3 dodaje się ust. 4 o brzmieniu następującym:

„4. Warunkiem sprzedaży jest brak zaległości z tytułu zawartych umów wobec Gminy Szprotawa.”

3. § 8 otrzymuje brzmienie następujące:

„1. W przypadku dokonywania sprzedaży lokali na podstawie niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat, zgodnie z zasadami przedstawionymi w niniejszym paragrafie.

2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, bonifikata wynosi 40% od wartości nieruchomości ustalonej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, w których w ciągu ostatnich 10 lat od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu wykonano remont kapitalny, lub znajdujących się w budynkach, w których wykonano w ciągu ostatnich 10 lat wykonano prace termomodernizacyjne, bonifikata wynosi 15% od wartości nieruchomości ustalonej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

4. W przypadku sprzedaży pozostałych nieruchomości, w szczególności lokali użytkowych, garaży itp., nie przewiduje się udzielania bonifikaty.”

4. W § 9 po ust. 2 dodaje się ust. 3 o brzmieniu następującym:

„3. Koszty opinii szacunkowej, o której mowa w ust. 2, pokrywa kupujący.”

§ 2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ ANDRZEJ STAMBULSKI

UZASADNIENIE

Przedmiotową uchwałą dokonuje się zmiany uchwały nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawa.

Powyższa zmiana podyktowana jest szeregiem okoliczności, skonsultowanych wcześniej ze Szprotawskim Zarządem Nieruchomościami „CHROBRY” Sp. z o.o., spółką zarządzającą komunalnym zasobem mieszkaniowym. W swoim zasobie Gmina posiada znaczną ilość lokali mieszkalnych, oraz szereg lokali użytkowych, których utrzymanie i okresowe remonty nie bilansują się z wpływami z tytułu zawartych umów czynszu i dzierżawy. W związku z tym postanowiono zintensyfikować działania zmierzające do sprzedaży, oraz wprowadzić zmiany do wskazanej wyżej uchwały.

Nie przewiduje się udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali o innym przeznaczeniu, niż mieszkalne, gdyż mają one atrakcyjne położenie i wpływy z tego tytułu z pewnością poprawią sytuację budżetową Gminy. Bonifikaty dla sprzedawanych lokali mieszkalnych zostały urealnione, a wprowadzone dwie stawki bonifikaty wiążą się z potrzebą uzyskania choćby części rekompensaty za przeprowadzone w samych lokalach, bądź na budynkach, w których się znajdują, prac remontowych, czy termomodernizacyjnych. Wprowadzono ponadto obowiązek pokrycia kosztów wyceny lokalu przez kupującego, oraz uzależniono wykup lokalu przez dotychczasowego najemcę lub dzierżawcę od braku zaległości wobec Gminy z tytułu zawartych umów.

Zmiany nie mają wpływu na zasób lokali socjalnych, które Gmina obowiązana jest posiadać. Wprowadzane rozwiązania czynią zadość wymogom racjonalnej gospodarki komunalnym zasobem mieszkaniowym.



BURMISTRZ
Mirosław Gąsik