

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2019 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie gminy Szprotawa pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości:

- 1) Szprotawa, ul. Kościuszki 21, kl. B lokal nr 1 o powierzchni 39,37 m² w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 56.340,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 28.170,00 zł.
- 2) Szprotawa, ul. Sobieskiego 36, lokal nr 6 o powierzchni 42,47 m² w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 69.960,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 34.980,00 zł.
- 3) Szprotawa, ul. Rynek 18 lokal nr 5 o powierzchni 41,92 m² w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 77.150,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 38.575,00 zł.
- 4) Szprotawa, ul. Rynek 19, lokal nr 12 o powierzchni 41,97 m² w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 77.240,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 38.620,00 zł.
- 5) Szprotawa, ul. Słowackiego 3, lokal nr 4 o powierzchni 38,00 m² w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 47.060,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 23.530,00 zł.
- 6) Szprotawa, ul. Niepodległości 16A, lokal nr 3 o powierzchni 37,08 m² w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 51.150,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 25.575,00 zł.
- 7) Wiechlice, ul. Jesionowa 2, kl.B, lokal nr 24 o powierzchni 49,33 m² w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 81.320,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 40.660,00 zł.
- 8) Wiechlice, ul. Jesionowa 2, kl.B, lokal nr 26 o powierzchni 32,28 m² w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 53.160,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 26.580,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1, lit. a i 1, lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204, z późn. zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały złożyli wnioski na ich wykup oraz wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, z późn. zm.).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 20 sierpnia 2018 r.

Sporządziła:

Magdalena Siwicka

Inspektor Referatu Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik

