UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia .....2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału Szprotawskiego Zarządu Nieruchomościami Chrobry Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szprotawie poprzez wniesienie wkładu pieniężnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 154 § 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Szprotawskiego Zarządu Nieruchomościami Chrobry Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szprotawie o kwotę 10.015.900,00 zł (dziesięć milionów piętnaście tysięcy dziewięćset złotych) poprzez wniesienie wkładu pieniężnego.

§ 2

Przeznacza się nowo utworzone udziały Szprotawskiego Zarządu Nieruchomościami Chrobry Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w liczbie 185 (sto osiemdziesiąt pięć) , o wartości nominalnej 54.140,00 zł (pięćdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści złotych) każdy do objęcia przez podmiot wyłoniony w drodze negocjacji, w celu pozyskania kapitału na działania inwestycyjne Spółki.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Andrzej Skibiński

**Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału Szprotawskiego Zarządu Nieruchomościami Chrobry Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szprotawie, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego.**

Szprotawski Zarząd Nieruchomościami Chrobry Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szprotawie jest spółką utworzoną przez Gminę Szprotawa w 2004 r., zarejestrowaną pod nr KRS 0000208454. Jej zasadniczym przedmiotem działalności jest zarządzanie nieruchomościami, a ściślej zarządzaniem zasobem mieszkaniowym Gminy. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Gmina Szprotawa, która posiada 43 udziały o łącznej wysokości 2.328.020,00 zł i wartości nominalnej 54.140,00 zł każdy. Powstałe nadwyżki wkładu ponad wartość nominalną udziału przelewa się na kapitał zapasowy Spółki.

Objęcie nowo utworzonych udziałów Szprotawskiego Zarządu Nieruchomościami Chrobry, odbędzie się przez podmiot zewnętrzny (inwestora) wyłoniony w drodze negocjacji.

Niniejsza uchwała pozwoli na zwiększenie kapitału zakładowego spółki o kwotę 10.015.900,00 zł (dziesięć milionów piętnaście tysięcy dziewięćset złotych) poprzez wniesienie wkładu pieniężnego przez nowego wspólnika. Zwiększenie kapitału zakładowego spółki wzmocni margines jej wypłacalności wobec jej wierzycieli.

Kolejnym, lecz nie bezpośrednim celem niniejszej uchwały, jest umożliwienie Spółce Chrobry zakupu nieruchomości od Gminy Szprotawa. Pozwoli to na bardziej efektywne gospodarowanie terenami inwestycyjnymi, z uwagi na zwolnienie z obowiązku stosowania reżimu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mirosław Gąsik

Z-ca Kierownika Referatu
Piotr Wciórka