

Projekt

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia – Polkowiczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębach: Szprotawa i Nowa Kopernia – Polkowiczki, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 czerwca 2012 r., i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 8 listopada 2012 r. poz. 2110, zmienionego następnie:

- uchwałą Nr III/22/2018 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 grudnia 2018 r.
- uchwałą Nr III/23/2018 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 grudnia 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 10 stycznia 2019 r., poz. 137.

§ 2. Przedmiotem zmiany jest regulacja przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej oraz jej oznaczeń w części graficznej planu.

§ 3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Andrzej Sibiński

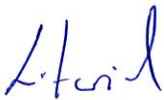
Uzasadnienie

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą XXVIII/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 czerwca 2012 r., wraz z późniejszymi zmianami, które nie dotyczą przedmiotu niniejszej zmiany.

W części graficznej obowiązującego planu miejscowego znajduje się linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą wyłączoną z budownictwa o szerokości 10,0 m. Strefa ta wraz z linią SN uniemożliwiają realizację planowanej zabudowy usługowo-handlowej. Zagospodarowanie działki ozn. nr 1181 wymaga regulacji umożliwiających jej ekonomiczne wykorzystanie, co wpływa na jej atrakcyjność inwestycyjną.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 czerwca 2012 r., i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 8 listopada 2012 r. poz. 2110. Obszar podlegający zmianie oznaczono w załączniku graficznym niniejszej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.



BURMISTRZ
Mirosław Gąsik

