*Projekt*

z dnia 5 listopada 2019 r. zgłoszony przez radnych Rady Miejskiej w Szprotawie

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł** od 1m$^2$ powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1m$^2$ powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m$^2$ powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1 m$^2$ powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,43 zł** od 1 m$^2$ powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1m$^2$ powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m$^2$ powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł** od 1 m$^2$ powierzchni użytkowej,

- w tym położone na użytkach rolnych - **1,46 zł** od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) **od budowli: 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7,

- w tym od budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,3 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr II/13/2018 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2018 r., poz. 2754).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
**Andrzej Stambulski**

radca prawny
Andrzej Kalbiński

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Szprotawie

z dnia ..... 2019 r.

Podatek od nieruchomości jest należnością wynikającą z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.). Zgodnie z brzmieniem art. 20 przywołanego aktu prawnego, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu, w którym stawki ulegają zmianie tj. 2019 roku, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, tj. pierwszego półrocza 2018 r.

Wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej, określany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatu. Na podstawie tego komunikatu Minister Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na dany rok podatkowy. Stawki na 2020 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z 24 lipca 2019 r. (M.P. poz. 739). W przedkładanym projekcie uchwały proponuje się wzrost stawek w stosunku do stawek obowiązujących w naszej gminie w 2019 r. o 2,50 %, tj. o prognozowany przez Ministerstwo Finansów na rok 2020 wskaźnik inflacji (średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych).

Bazując zarówno na komunikacie Prezesa GUS, jak również na obwieszczeniu Ministra Finansów proponuje się wzrost kwot podatków: od gruntów związanych z działalnością gospodarczą - o 0,03 zł, od gruntów pod wodami powierzchniowymi - o 0,09 zł, od gruntów pozostałych - o 0,01 zł, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji oraz od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - o 0,06 zł, od budynków mieszkalnych - o 0,02 zł, od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - o 0,58 zł, od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - o 0,20 zł, od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych - o 0,09 zł, od budynków pozostałych - o 0,15 zł oraz od budynków pozostałych na użytkach rolnych - o 0,04 zł. Stawka podatku od budowli pozostaje bez zmian. Na poziomie zeszłorocznym proponuje się również pozostawienie preferencyjnej stawki od budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, bowiem zapobiegnie to wkalkulowaniu wyższych kosztów podatku od nieruchomości w cenę wody i ścieków, a tym samym podwyżce opłat obciążających wszystkich mieszkańców naszej gminy.

Dochód z podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanej wysokości stawek, powinien pozwolić na zabezpieczenie wydatków, które wynikają z potrzeb prawidłowego funkcjonowania gminy. Przewiduje się, że wykonanie planu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2020 roku, przy w/w założeniu, kształtować się będzie na poziomie 9 900 000 zł.

Wnosimy o uchwalenie przedłożonego projektu uchwały.

Andrzej Stombulski

Szprotawa, dnia 21.10.2019 r.

Sporządziła: Wioleta Sykuła – inspektor ds. wymiaru podatków

Andrzej Skawiński