

Projekt

z dnia 5 czerwca 2020 r.

Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 5 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie gminy Szprotawa pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umów najmu oraz jednorazowej zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty:

- 1) Szprotawa, ul. Jana Kochanowskiego 8, lokal nr 6a o powierzchni 23,17 m² w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 27.740,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 13.870,00 zł.
- 2) Wiechlice, ul. Jesionowa 2, lokal nr 15 kl. B o powierzchni 50,43 m² w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 83.040,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 41.520,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski


Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1, lit. a i 1, lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny. Uchwała rady musi określać warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych stąd zapisy o warunku braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały złożyli wnioski na ich wykup oraz wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.). Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 5 czerwca 2020 r.

Sporządziła:

Młodszy Referent Klaudia Pożniak

Wydział Gospodarki i Rolnictwa

Pełniąca Funkcję Burmistrza


Ewa Gancarz

KIEROWNIK WYDZIAŁU


Piotr Wciórka