

Projekt

z dnia 15 października 2020 r.  
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Henrykowie**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, stanowiącej własność Gminy Szprotawa, położonej w Henrykowie, oznaczonej ewidencyjnie numer 355 o pow. 0.2083 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00050510/1 z uwagi na fakt, że o jej nabycie ubiega się osoba, która dzierżawi tą nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

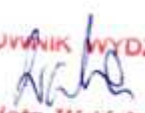
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Stambulski**

  
**Anna Kowalska-Kasprzak**  
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
  
**Piotr Wciórka**

### **Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Henrykowie

Nieruchomość, która jest przedmiotem zwolnienia od zbycia w drodze przetargu została wydzierżawiona przez osobę, która ubiega się o jej nabycie. W roku 2016 został zorganizowany przetarg na dzierżawę przedmiotowej działki na okres 10 lat. Do przetargu zgłosił się tylko jeden oferent, który przetarg wygrał. Na dzierżawionej nieruchomości, dzierżawca wznosił budowlę na podstawie zezwolenia na budowę. Dzierżawca wystąpił do Burmistrza Szprotawy o możliwość bezprzetargowego kupna działki. Ustawa o gospodarce nieruchomościami przyznaje Radzie Miejskiej możliwość odstąpienia zbycia w drodze przetargu nieruchomości. Wobec uzasadnionego wniosku o możliwość kupna w drodze bezprzetargowej, zainicjowano podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził:

Paweł Chramęga - Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik

