***Projekt***

z dnia 15 października 2020 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego na terenie gminy Szprotawa pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości:

1) Szprotawa, ul. Kościuszki **10**, lokal nr **3** o powierzchni **43,22 m²** w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **66.450,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **33.225,00 zł**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Andrzej Stambulski**

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Szprotawie

z dnia.....2020 r.

**Uzasadnienie**
**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1, lit. a i 1, lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemca zajmujący lokal wskazany w projekcie uchwały złożył wniosek na jego wykup oraz wystąpił z wnioskiem o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 15 październik 2020 r.

Sporządziła:

Młodszy Referent Klaudia Poźniak

Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Burmistrz Szprotawy

**Mirosław Gąsik**