

Projekt

z dnia 24 lutego 2021 r.

Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Szprotawy kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy
i Technologii w Warszawie o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195; z 2021 r. poz. 11), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Wniosek Burmistrza Szprotawy skierowany do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w Warszawie o wsparcie w wysokości 3 mln zł (trzy miliony złotych) ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Szprotawa udziałów w tworzonej SIM, w oparciu o art. 33l ust. 1) Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Szprotawie

z dnia.....2021 r.

Szprotawa,2021 r.

Gmina Szprotawa

ul. Rynek 45

67-300 Szprotawa

Pan Minister Jarosław Gowin

Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii

pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

Wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Wnoszę o udzielenie gminie Szprotawa wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów w tworzonej SIM, w oparciu o art. 331 ust. 1) Ustawy z dnia 26 października 1995 r. O niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych);
- 3) informacja o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie: do sześciu miesięcy od dnia otrzymania wsparcia;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie: konto bankowe Gminy Szprotawa w PKO BP SA nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277.

.....

Burmistrz Szprotawy

Załącznik:

– Uchwała nr Rady Gminy Szprotawa z dnia2021 r.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Szprotawy kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w Warszawie o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

W związku ze zmianą ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, wprowadzono instytucję tzw. społecznej inicjatywy mieszkaniowej (dalej także SIM). Głównym przedmiotem działania SIM jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Ponadto przedmiotem działalności SIM może być nabywanie lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych oraz niemieszkalnych, w celu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne; przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu; wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach SIM; sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jego własności; sprawować zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ułamkowej części jego współwłasność; oraz prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym budować lub nabywać budynki w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.

Spółeczna inicjatywa mieszkaniowa może być utworzone w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, spółki akcyjnej oraz spółdzielni osób prawnych. Ustawa przy tym przyznaje możliwość ubiegania się przez gminy o wsparcie na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów w tworzonej SIM. Wsparcie to udzielane jest przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza. Wniosek będący załącznikiem do niniejszej uchwały postuluje o udzielenie wsparcia Gminie Szprotawa o wartości 3 mln złotych. Środki te przyczynią się do polepszenia warunków mieszkaniowych i pozwolą na realizację zadania Gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik