

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szprotawa za cenę niższą niż jej wartość rynkowa

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż Powiatowi Żagańskiemu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Szprotawa, oznaczonej ewidencyjnie numer działki 336/9 o pow. 3,70 ha położonej w obrębie Wiechlice gm. Szprotawa, dla którego Sąd Rejonowy w Żaganiu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00052426/9, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Anna Kowalska-Kasprzak

[Podpis]
radca prawny

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szprotawa za cenę niższą niż jej wartość rynkowa

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa mogą być sprzedawane jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na sprzedaż Powiatowi Żagańskiemu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Szprotawa, oznaczonej ewidencyjnie numer działki 336/9 o pow. 3,70 ha położonej w obrębie Wiechlice za cenę 1,00 zł brutto. Sprzedaż po cenie niższej niż wartość rynkowa związana jest z zamiarem darowizny na rzecz Gminy Szprotawa nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego, położonej przy ul. Niepodległości 7 w Szprotawie, działka nr 338 o pow. 1,3866 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00031413/2, w związku z przyszłą realizacją przez Gminę Szprotawa zadania publicznego – prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Chrobrego. Nieruchomość, której dotyczy niniejsza uchwała nie jest niezbędna do realizacji zadań statutowych Gminy i może być przedmiotem zbycia, a jej wartość rynkowa została określona na 96.000,00 zł.

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gasik

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Piotr Wciórka