

Projekt

z dnia 15 października 2021 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonym na terenie gminy Szprotawa pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty ceny sprzedaży uwzględniającej udzieloną bonifikatę w całości, położonego w Szprotawie, przy ul. Bronka Kozaka **13**, lokal nr **2** o powierzchni użytkowej **24,70 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni **6,25 m²** i udziałem **1079/9000** w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży lokalu wynoszącej **53.530,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **26.765,00 zł** oraz wartości gruntu wynoszącej **930,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **465,00 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

15.10.2021s.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1, lit. a i 1, lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemca zajmujący lokal wskazany w projekcie uchwały złożył wniosek na jego wykup oraz wystąpił z wnioskiem o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

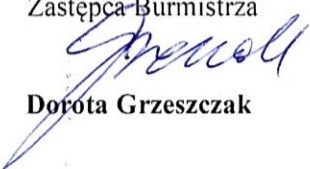
Szprotawa, dnia 15 października 2021 r.

Sporządziła:

Młodszy Referent Klaudia Poźniak

Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zastępca Burmistrza


Dorota Grzeszczak

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Piotr Wciórka