

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie 0003 miasta Szprotawy**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Szprotawie, na wniosek Burmistrza Szprotawy, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 0003 miasta Szprotawy.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

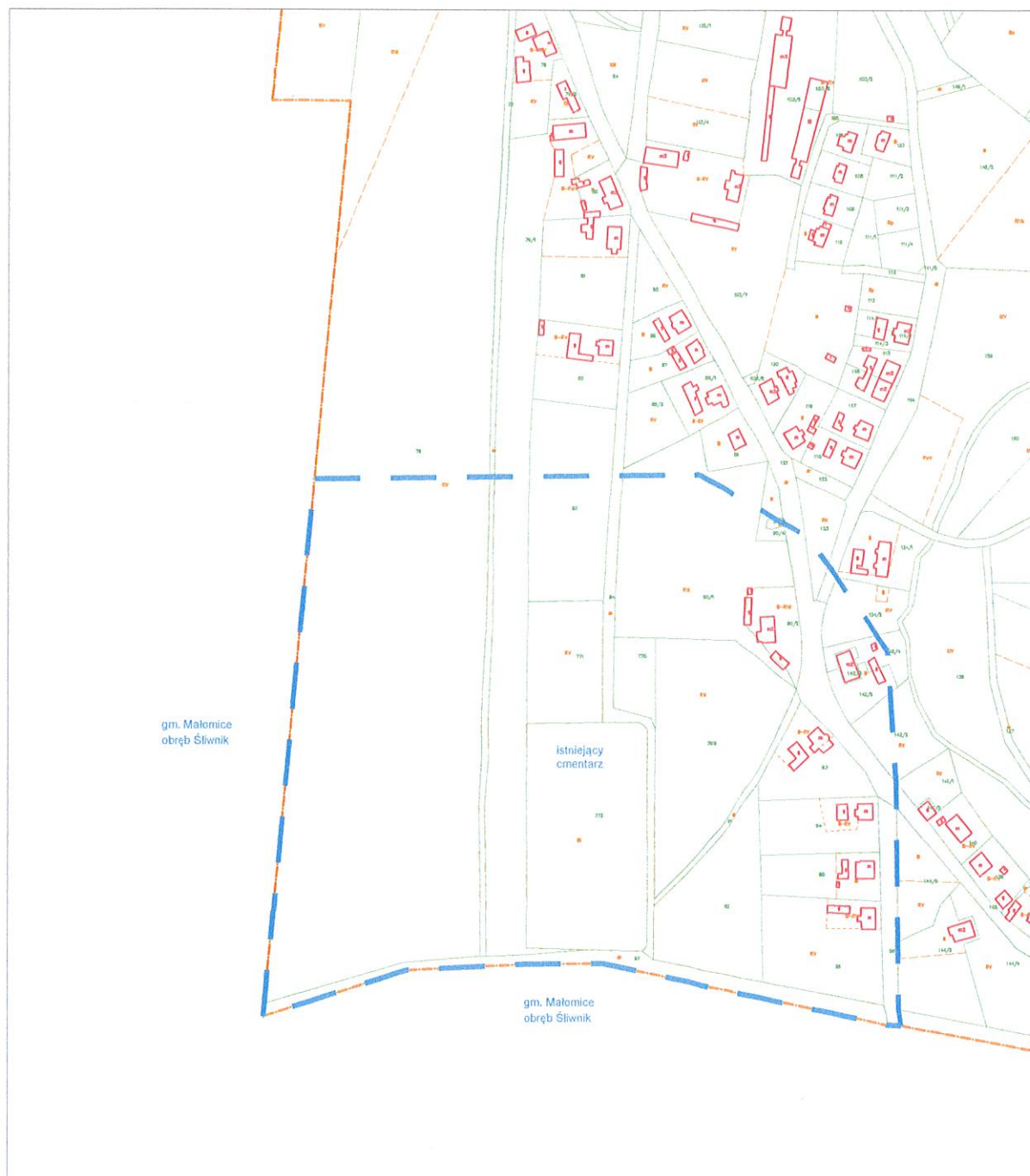
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski


Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 13.05.2022

Załącznik
do uchwały Nr
Rady miejskiej Szprotawy
z dnia ...

ul. Polna
obręb 0003
miasta Szprotawy



— — — granice terenu objętego planem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1)zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawy w obrębie Szprotawa – Miasto;

2)stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą nr XXVI/144/2000 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa”, zmienionej uchwałami: Nr LII/422/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 stycznia 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa Nr LVIII/448/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 kwietnia 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa dla terenów parków siłowni wiatrowych w obrębie wsi Dzikowice i Długie, Nr XV/109/2011 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 września 2011r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa, Nr XXVII/187/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa, Nr XLIV/327/2013 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 13 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa;

3)materiałów geodezyjnych do opracowania planu;

4)niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1. Przedmiotowy obszar objęty analizą obejmuje teren działki nr ewid. 772 położonej przy ul. Polnej, na której zlokalizowany jest cmentarz wyznaniowy Parafii Rzymsko – Katolickiej.

Czynnikiem uzasadniającym przystąpienie do opracowania planu miejscowego jest przejęcie cmentarza parafialnego na rzecz Gminy Szprotawa.

Ad 2. Realizacja założeń planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą nr XXVI/144/2000 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 czerwca 2000 r. ze zmianami.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem uchwały intencyjnej, burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dla oceny niesprzeczności ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium przeanalizowano zarówno rysunek studium z częścią graficzną planu miejscowego, jak również ustalenia części opisowej studium i założeń projektu planu. W części tekstowej i na rysunku studium tereny objęte planem oznaczono jako teren cmentarza.

Ad 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii mapy zasadniczej gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie w skali 1:1000.

Ad 4. Zakres prac planistycznych w opracowanej zmianie planu będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stosownie do przedmiotu zmiany planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej pozostaną bez zmian.

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Przepisów powyższego rozporządzenia nie stosuje się do cmentarzy już istniejących, jeżeli ich zastosowanie uniemożliwiałoby korzystanie z cmentarza, a właściwy powiatowy inspektor sanitarny nie sprzeciwia się dalszemu korzystaniu

z tego cmentarza (§ 7 rozporządzenia). Granicami planu objęto teren 150 m od granic cmentarza w granicach gminy Szprotawa.

L. Wiśniewski

BURMISTRZ
Mirosław Gąsik

