

Projekt

z dnia 6 maja 2022 r.

Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie gminy Szprotawa pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty ceny sprzedaży uwzględniającej udzieloną bonifikatę w całości:

- 1) Wiechlice, ul. Jesionowa 2A, lokal nr 12 o powierzchni użytkowej 27,85 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 9,24 m² i udziałem 13/1000 w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży lokalu wynoszącej 58.178,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 29.089,00 zł oraz wartości gruntu wynoszącej 1.705,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 852,50 zł.
- 2) Szprotawa, ul. Konopnickiej 28, lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 45,59 m² wraz z udziałem 15/100 w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży lokalu wynoszącej 81.000,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 40.500,00 zł oraz wartości gruntu wynoszącej 3.000,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 1.500,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

605.22 KIEROWNIK WYDZIAŁU

Piotr Wciórka
Piotr Wciórka

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1, lit. a i 1, lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) właściwy organ może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały złożyli wnioski na ich wykup oraz wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 6 maja 2022 r.

Sporządziła:

Młodszy Referent Klaudia Poźniak

Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik

