

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Szprotawy skierowanego do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod firmą Lubuski SIM Spółka z o. o. z siedzibą w Szprotawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Szprotawy skierowany do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie w wysokości 3.600.000.00 zł (słownie: trzy miliony sześćset tysięcy złotych) ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Szprotawa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod firmą Lubuski SIM Spółka z o. o. z siedzibą w Szprotawie, na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Anna Kosińska-Kasprzak
PRACOWNIA PRAWNY 25.04.22

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Szprotawie

z dnia.....2022 r.

Gmina Szprotawa

ul. Rynek 45

67-300 Szprotawa

Pan Waldemar Buda

Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

Szprotawa,08.2022 r.

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Szprotawa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Szprotawa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.600.000,00 zł (trzy miliony sześćset tysięcy złotych) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.600.000,00 zł (trzy miliony sześćset tysięcy złotych) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: konto bankowe Gminy Szprotawa w PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie trzech budynków wielorodzinnych (bloków mieszkalnych) na terenie gminy Szprotawa. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 36.000.000,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3.600.000,00 zł (trzy miliony sześćset tysięcy złotych) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 60 mieszkań.

W naszej Gminie istnieją bardzo duże niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe. W niedalekiej przyszłości to zapotrzebowania jeszcze wzrośnie, gdyż na terenie Gminy planowana jest budowa dużych zakładów przemysłowych, co wygeneruje nowe miejsca pracy i znaczne zapotrzebowanie na pracowników.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy nr...., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Szprotawie.

Załączniki:

- Szacunkowy koszt inwestycji
- Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Szprotawy skierowanego do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Lubuski Sim Spółka z o. o. z siedzibą w Szprotawie

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie (dalej także SIM) jest podmiotem utworzonym w 2021 r. w którym Gmina Szprotawa posiada 30.000 udziałów o łącznej wartości 3.000.000,00 zł. Głównym przedmiotem działania SIM jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Ponadto przedmiotem działalności SIM może być nabywanie lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych oraz niemieszkalnych, w celu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne; przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu; wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach SIM; sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jego własności; sprawować zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ulamkowej części jego współwłasność; oraz prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym budować lub nabywać budynki w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.

Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego istnieje możliwość udzielenia gminie przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie trzech budynków wielorodzinnych (bloków mieszkalnych) na terenie gminy Szprotawa. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Szprotawa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.600.000,00 zł (trzy miliony sześćset tysięcy złotych) złotych; wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi również 3.600.000,00 zł (trzy miliony sześćset tysięcy złotych) złotych.

Z-ca KIEROWNIKA WYDZIAŁU

Arkadiusz Zarzecki

BURMISTRZ

Miroslaw Gąslik