

Projekt

z dnia 14 października 2022 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego na terenie gminy Szprotawa w miejscowości Szprotawa, ul. Kościuszki 21 kl. B, lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 39,37 m² wraz z udziałem 7753170/319000500 w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% bonifikaty ceny sprzedaży lokalu wynoszącej 111.031,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 55.515,50 zł oraz wartości gruntu wynoszącej 2.265,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 1.132,50 zł, pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty ceny sprzedaży uwzględniającej udzieloną bonifikatę w całości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 14.10.22r.
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Piotr Wciórka

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1, lit. a i 1, lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) właściwy organ może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemca zajmujący lokal wskazany w projekcie uchwały złożył wniosek na jego wykup oraz wystąpił z wnioskiem o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 14 października 2022 r.

Sporządziła:

Klaudia Poźniak

Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik