

Projekt

z dnia 27 października 2022 r. zgłoszony przez
Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 i 1512) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,06 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,68 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,74 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,22 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- w tym położone na użytkach rolnych - **1,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli: 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7,

- w tym od budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,3 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XL/295/2021 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego, poz. 2511).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Stambulski

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Szprotawie

z dnia 2022 r.

Podatek od nieruchomości jest należnością wynikającą z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 i 1512). Zgodnie z brzmieniem art. 20 przywołanego aktu prawnego, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu, w którym stawki ulegają zmianie tj. 2022 roku, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, tj. pierwszego półrocza 2021 r.

Wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej, określany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatu. Na podstawie tego komunikatu Minister Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na dany rok podatkowy. Stawki na 2023 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. (M.P. poz. 731). W porównaniu do stawek zeszłorocznych wzrosły o 11,8 %.

W przedkładanym projekcie uchwały proponuje się wzrost stawek w stosunku do stawek obowiązujących w naszej gminie w 2022 r. o 9,80 %, tj. o wskaźnik niższy aniżeli prognozowany przez Ministerstwo Finansów na rok 2022 wskaźnik inflacji (średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych).

Bazując na komunikacie Prezesa GUS oraz biorąc pod uwagę trudną sytuację ekonomiczno-społeczną panującą w kraju, proponuje się wzrost kwot podatków: od gruntów związanych z działalnością gospodarczą - o 0,10 zł, od gruntów pod wodami powierzchniowymi - o 0,51 zł, od gruntów pozostałych - o 0,04 zł, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji oraz od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - o 0,34 zł, od budynków mieszkalnych - o 0,09 zł, od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - o 2,51 zł, od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - o 1,18 zł, od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych - o 0,52 zł, od budynków pozostałych - o 0,86 zł oraz od budynków pozostałych na użytkach rolnych - o 0,16 zł. Stawka podatku od budowli pozostaje bez zmian. Na poziomie zeszłorocznym proponuje się również pozostawienie preferencyjnej stawki od budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, bowiem zapobiegnie to wkalkulowaniu wyższych kosztów podatku od nieruchomości w cenę wody i ścieków, a tym samym podwyżce opłat obciążających wszystkich mieszkańców naszej gminy.

Dochód z podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanej wysokości stawek, powinien pozwolić na zabezpieczenie wydatków, które wynikają z potrzeb prawidłowego funkcjonowania gminy. Przewiduje się, że wykonanie planu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2023 roku, przy w/w założeniu, kształtować się będzie na poziomie 13.100.000,00 zł.

Wnoszę o uchwalenie przedłożonego projektu uchwały.

Szprotawa, dnia 26.10.2022 r.

Sporządziła: Marta Jeziorska – inspektor ds. wymiaru podatków

BURMISTRZ

Mirosław Gąsik