

Projekt

z dnia 21 listopada 2022 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szprotawa

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Szprotawie postanawia o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, stanowiącej własność Gminy Szprotawa, położonej w Wiechlicach, oznaczonej ewidencyjnie działkami o numerach 280/162, 280/163, 280/164 i 280/165 o łącznej powierzchni 12.2364 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00053766/1, z uwagi na fakt, że o jej nabycie ubiega się podmiot, który dzierżawi ww. nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szprotawa

Uchwałą nr XLVII/374/2022 Rada Miejska w Szprotawie wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szprotawa. Uchwałą objęto nieruchomość położoną w Wiechlicach składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 280/162, 280/163, 280/164 i 280/165 o łącznej powierzchni 12.2364 ha. Przedmiotowa uchwała została zrealizowana 8 sierpnia 2022 r. kiedy to zawarto umowę dzierżawy z firmą Mignen CR s r. o. na okres 30 lat.

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Przesłanki te zostały spełnione a wydzierżawiający wyraził wolę nabycia przedmiotowych nieruchomości. Sprzedaż powyższych nieruchomości przyczyni się nie tylko do uzyskania wysokich dochodów z tytułu sprzedaży ale także, po zakończeniu inwestycji przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy a także sprawi że Gmina Szprotawa stanie się atrakcyjniejsza dla nowych inwestorów.

Burmistrz Szprotawy

Mirosław Gąsik



KIEROWNIK WYDZIAŁU


Piotr Wciórka