

Projekt

z dnia 17 maja 2023 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747, z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Szprotawie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa wprowadzonego uchwałą nr XXVI/144/2000 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa” zmienionego uchwałą Nr LII/422/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 stycznia 2010 r., uchwałą Nr LVIII/488/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 kwietnia 2010 r., uchwałą Nr XV/109/2011 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 września 2011 r., uchwałą Nr XXVII/187/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 maja 2012 r. oraz uchwałą Nr XLIV/327/2013 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 13 września 2013 r.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa dotyczyć będzie zmiany przeznaczenia terenów w obrębie Henryków, Kartowice i Pasterzowice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

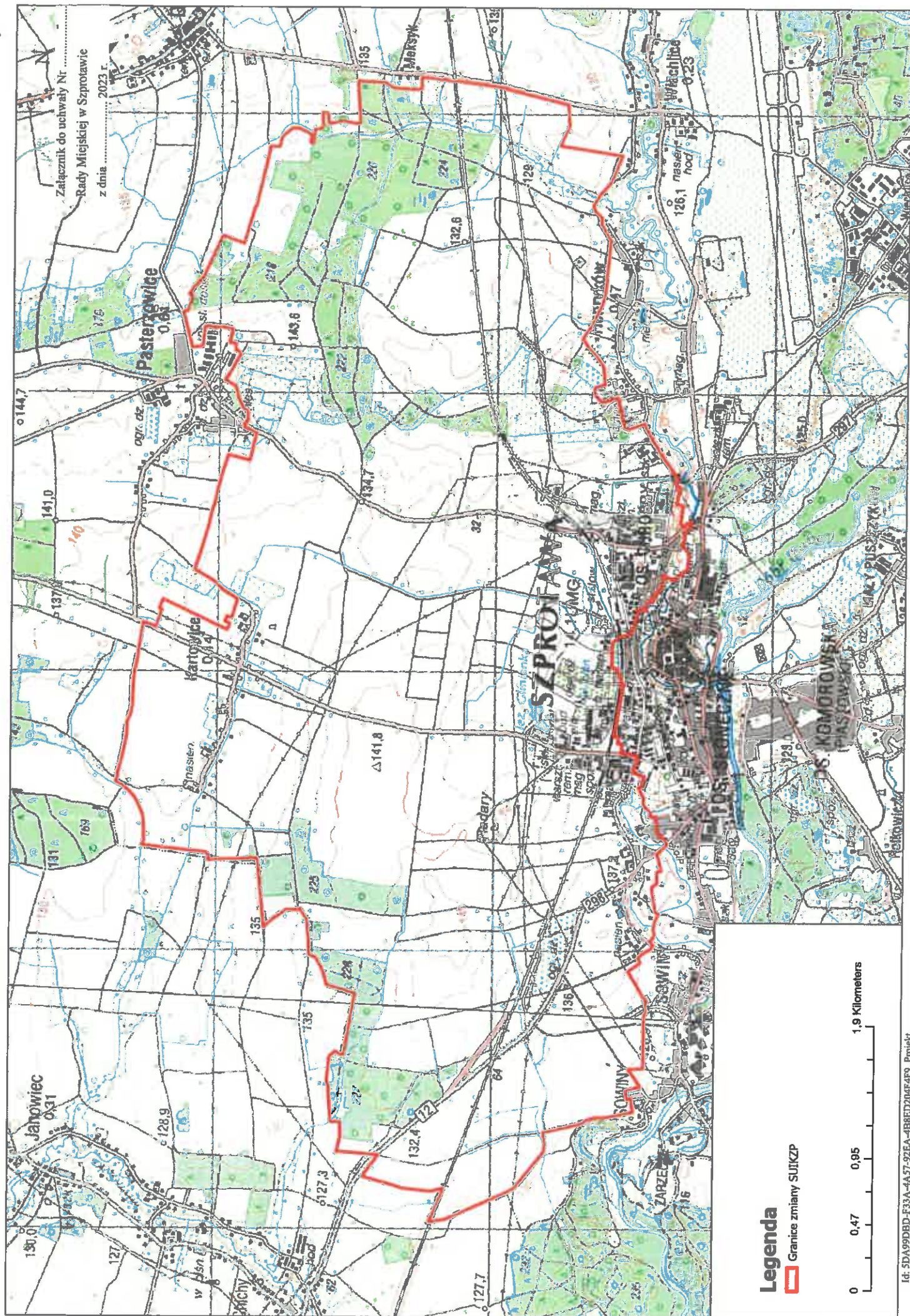
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

17.05.23r.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 2023 r.

Legenda
Granice zmiany SUKZP



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szprotawa

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Zgodnie z art. 27 ustawy: zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Do Burmistrza Miasta Szprotawa wpłynął wniosek dotyczący zmiany Studium w zakresie planowanej na terenach rolnych w Gminie Szprotawa inwestycji w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.” Obecnie obowiązujące Studium nie przewiduje tego typu inwestycji na wskazanym obszarze. Wobec powyższego, by umożliwić realizację rozwoju sektora energetyki „odnawialnej”, przystępuje się do dostosowania podłoża planistycznego dla jej potencjalnego rozwoju.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

BURMISTRZ
Miroslav Gąslik