

Projekt

z dnia 17 października 2023 r.
zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,22 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,46 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,31 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,13 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,21 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - w tym położone na użytkach rolnych - **2,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od **budowli**: **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7,

- w tym od budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,3 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

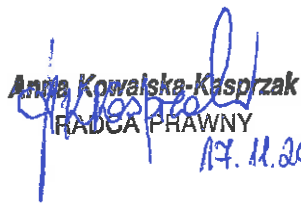
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr L/395/2022 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2281).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Stambulski


Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

17.11.2023r.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Szprotawie

z dnia 2023 r.

Podatek od nieruchomości jest należnością wynikającą z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70). Zgodnie z brzmieniem art. 20 przywołanego aktu prawnego, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu, w którym stawki ulegają zmianie tj. 2023 roku, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, tj. pierwszego półrocza 2022 r.

Wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej, określany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatu. Zgodnie z komunikatem z dnia 14 lipca 2023 r. (M.P. poz. 713) wskaźnik ten wyniósł 15%. Minister Finansów, na podstawie komunikatu Prezesa GUS, ogłasza w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na dany rok podatkowy. Stawki na 2024 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P. poz. 774).

Bazując na komunikacie Prezesa GUS oraz biorąc pod wszystkie aspekty ekonomiczno-społeczne w przedkładanym projekcie uchwały proponuje się wzrost stawek w stosunku do stawek obowiązujących w naszej gminie w 2023 r. o wskaźnik odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, tj. o 15%. Kwotowy wzrost podatków według proponowanych założeń przedstawia się następująco: od gruntów związanych z działalnością gospodarczą - o 0,16 zł, od gruntów pod wodami powierzchniowymi - o 0,86 zł, od gruntów pozostałych - o 0,06 zł, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji oraz od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - o 0,57 zł, od budynków mieszkalnych - o 0,15 zł, od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - o 4,22 zł, od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - o 1,99 zł, od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych - o 0,87 zł, od budynków pozostałych - o 1,44 zł oraz od budynków pozostałych na użytkach rolnych - o 0,27 zł. Stawka podatku od budowli pozostaje bez zmian. Na poziomie zeszłorocznym proponuje się również pozostawienie preferencyjnej stawki od budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, bowiem zapobiegnie to w kalkulowaniu wyższych kosztów podatku od nieruchomości w cenę wody i ścieków, a tym samym podwyżce opłat obciążających wszystkich mieszkańców naszej gminy.

Dochód z podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanej wysokości stawek, powinien pozwolić na zabezpieczenie wydatków, które wynikają z potrzeb prawidłowego funkcjonowania gminy. Przewiduje się, że wykonanie planu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2024 roku, przy w/w założeniu, kształtować się będzie na poziomie 15.400.000,00 zł.

Wnoszę o uchwalenie przedłożonego projektu uchwały.

Szprotawa, dnia 17.11.2023 r.

Sporządziła: Marta Jeziorska – z-ca Skarbnika Gminy

BURMISTRZ
Miroslaw Gąsik

Załącznik nr 1 Zestawienie danych	Oznaczenie nieruchomości	obowiązuje o stawki na 2023 r.	główna gratka na 2024 r. (Mian. Fin.)	proponowana o stawki na 2024 r. (kol. 3 - 115,0% w główny)	różnica między stawką proponowaną do uchwały a stawką z 2023 r. (5-3)	Stosunek proponowanych zmian w stawce do roku 2023 (5-3 w %)	Zmiana stawki z 2023 r. (5-3)	Podatek należny od przebiegu węgla propagowanego (stawki na rok 2024)	obliczenia wg 0,01 zł (w stosunku do powierzchni)	Podatek należny od powierzchni węgla kwaśny z roku 2023	Podatek należny od powierzchni węgla kwaśny z roku 2024
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. 1 pkt 1	od gruntów										
II. a	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zainwestowania w ewidencji gruntów i budynków	1,06 zł	1,34 zł	1,22 zł	-0,12 zł	0,16 zł	15,08	2 087 210,83	2 521 987,21 zł	20 872,11 zł	2 191 243,48 zł
II. b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi kator i zbiorników sztucznych	5,68 zł	6,66 zł	6,54 zł	-0,12 zł	0,86 zł	15,14	6,9243	45,28 zł	0,07 zł	39,33 zł
II. c	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,40 zł	0,71 zł	0,46 zł	-0,25 zł	0,06 zł	15,00	3 083 153,95	1 418 250,82 zł	30 831,54 zł	1 233 281,58 zł
II. d	niezabudowanych objętych obciążeniem rewalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i pokonanych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym objętych wyłączeniem z rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,74 zł	4,39 zł	4,31 zł	-0,08 zł	0,57 zł	15,24	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
§ 1 pkt 2	od budynków lub ich części										
II. a	mieszkalnych	0,98 zł	1,15 zł	1,13 zł	-0,02 zł	0,15 zł	15,31	616 881,61	687 087,62 zł	6 188,92 zł	604 533,78 zł
II. b	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,08 zł	33,10 zł	32,30 zł	-0,80 zł	4,22 zł	15,03	202 247,77	6 532 602,97 zł	2 022,48 zł	5 678 117,38 zł
II. c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałami	13,22 zł	15,50 zł	15,21 zł	-0,29 zł	1,99 zł	15,05	2 228,82	33 900,35 zł	22,29 zł	29 485,00 zł
II. d	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,77 zł	6,78 zł	6,64 zł	-0,12 zł	0,87 zł	15,08	8 396,87	55 755,22 zł	83,97 zł	48 449,94 zł
II. e	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	9,54 zł	11,17 zł	10,98 zł	-0,19 zł	1,44 zł	15,09	118 948,40	1 305 053,43 zł	1 189,48 zł	1 134 767,74 zł
-	budynki pozostałe na użytkach innych	1,76 zł	11,17 zł	2,03 zł	-9,14 zł	0,27 zł	15,34	65 024,79	131 884,21 zł	650,22 zł	114 438,33 zł
§ 1 pkt 3	od budowli										
-	od budowli	2,00%	2,00%	2,00%	0,00 zł	0,00 zł	0,00	147 479 951,98 zł	2 940 599,04 zł		2 940 599,04 zł
-	od budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zlecanego zaopatrzenia w wodę	0,30%	2,00%	0,30%	-1,70%	0,00 zł	0,00	101 266 539,00 zł	303 789,62 zł	303 789,62 zł	0,00 zł

Do planu na 2023 r.

2024 r.

2023 r.

15 951 055,67 zł
14 288 705,21 zł
15 400 000,00 zł
1 652 350,46 zł