

Projekt

z dnia 16 lutego 2024 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębów ewidencyjnych Kartowice, Pasterzowice i Witków, gmina Szprotawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724, 553 i 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Szprotawy, Rada Miejska w Szprotawie, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego lokalizowane będą elektrownie wiatrowe, na części terenów w obrębach ewidencyjnych: Kartowice, Pasterzowice i Witków, gmina Szprotawa.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szprotawie

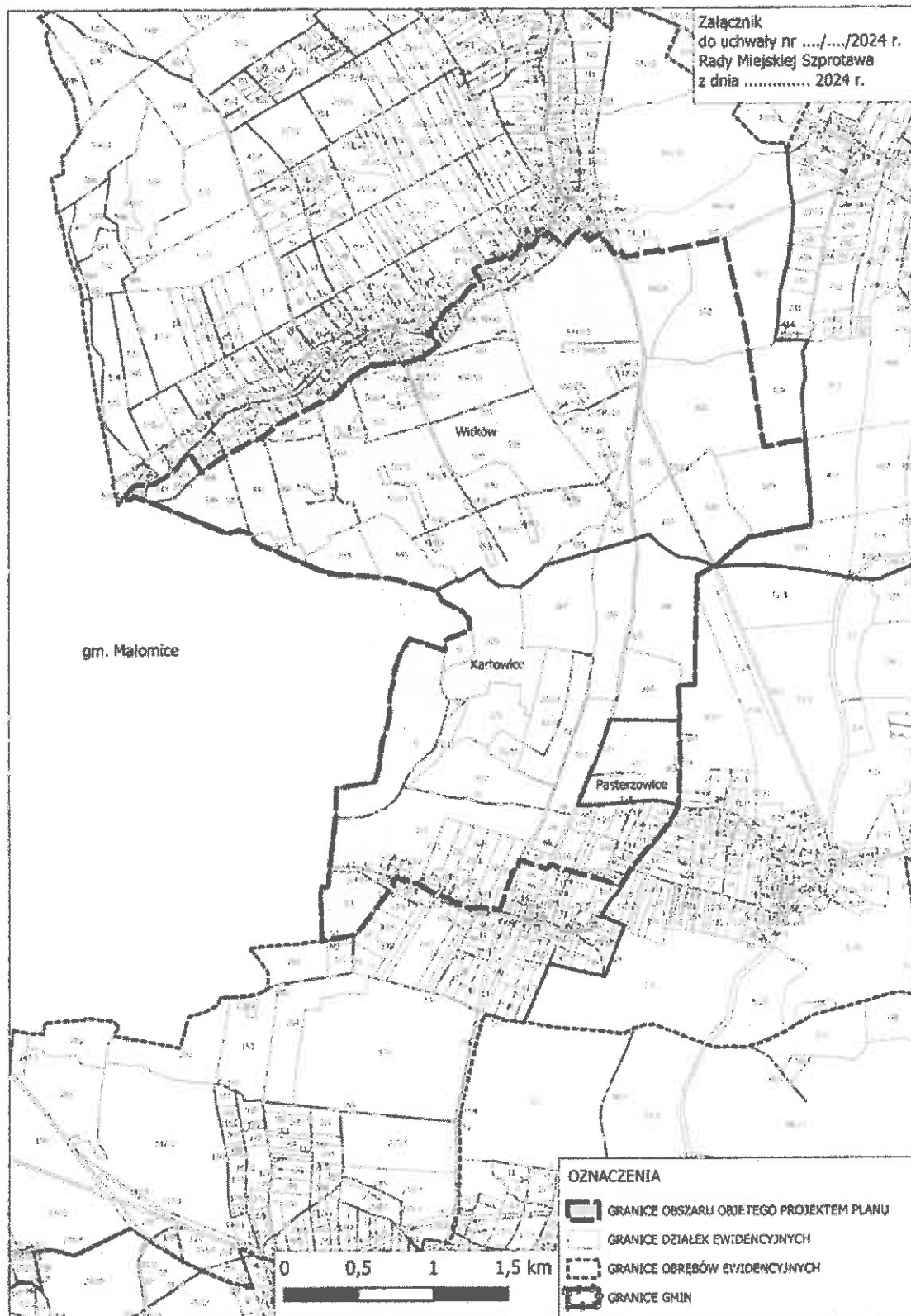
Andrzej Stambulski


Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 16.02.24r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia.....2024 r.

Obszar graniczny



Uzasadnienie

W dniu 10 stycznia 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Szprotawie wpłynął wniosek inwestora o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi budowę elektrowni wiatrowych w obrębie miejscowości Kartowice.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724, 553 i 1688) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W przypadku budowy elektrowni wiatrowej jej odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości o której mowa powyżej.

Ponadto zgodnie z ww. ustawą w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej. W związku z tym, iż w gminie Małomice również trwają prace planistyczne, które pozwolą na lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębach Chichy i Janowiec, wyznaczone granice niniejszego opracowania planu miejscowego również uwzględniają ww. odległość od elektrowni wiatrowych planowanych w granicach sąsiedniej gminy.

W związku z powyższym w myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2021 r. poz. 724, 553 i 1688), w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności informacje dotyczącą maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami oraz maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. W związku z tym w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie niniejszej uchwały, zostaną określone:

1. maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 260 metrów,
2. maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami – 190 metrów,
3. maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 15.

Wobec powyższego Burmistrz Szprotawy zdecydował o uwzględnieniu wniosku i przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dotyczącego lokalizacji wnioskowanej inwestycji.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kartowice, Pasterzowice i Witków w gminie Szprotawa, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Szprotawie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Szprotawa.

sporządziła

Agnieszka Soliwoda

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Soliwoda
Agnieszka Soliwoda

BURMISTRZ

Miroslaw Gąslik